

Texas Commission on Environmental Quality



NOTICE OF APPLICATION AND PRELIMINARY DECISION FOR TPDES PERMIT FOR MUNICIPAL WASTEWATER

RENEWAL

PERMIT NO. WQ0015836001

APPLICATION AND PRELIMINARY DECISION. SA Creekside Station, Ltd., 13141 Northwest Freeway, Houston, Texas 77040, has applied to the Texas Commission on Environmental Quality (TCEQ) for a renewal of Texas Pollutant Discharge Elimination System (TPDES) Permit No. WQ0015836001 which authorizes the discharge of treated domestic wastewater at a daily average flow not to exceed 95,000 gallons per day. TCEQ received this application on October 10, 2025.

The facility will be located approximately 0.9 mile northwest of the intersection of Farm-to-Market Road 1101 and State Highway 123, in Guadalupe County, Texas 78155. The treated effluent will be discharged to York Creek, thence to the Lower San Marcos River in Segment No. 1808 of the Guadalupe River Basin. The unclassified receiving water use is limited aquatic life use for York Creek. The designated uses for Segment No. 1808 are primary contact recreation, public water supply, and high aquatic life use. All determinations are preliminary and subject to additional review and/or revisions. This link to an electronic map of the site or facility's general location is provided as a public courtesy and is not part of the application or notice. For the exact location, refer to the application.

<https://gisweb.tceq.texas.gov/LocationMapper/?marker=-97.965833,29.748333&level=18>

The TCEQ Executive Director has completed the technical review of the application and prepared a draft permit. The draft permit, if approved, would establish the conditions under which the facility must operate. The Executive Director has made a preliminary decision that this permit, if issued, meets all statutory and regulatory requirements. The permit application, Executive Director's preliminary decision, and draft permit are available for viewing and copying at Sequin Public Library, Community Room, Public Viewing Table, 313 West Nolte Street, Seguin, in Guadalupe County, Texas. The application and associated notices are available electronically at the following webpage:

<https://www.tceq.texas.gov/permitting/wastewater/pending-permits/tpdes-applications>.

ALTERNATIVE LANGUAGE NOTICE. Alternative language notice in Spanish is available at <https://www.tceq.texas.gov/permitting/wastewater/plain-language-summaries-and-public-notices>. El aviso de idioma alternativo en español está disponible en <https://www.tceq.texas.gov/permitting/wastewater/plain-language-summaries-and-public-notices>.

PUBLIC COMMENT / PUBLIC MEETING. You may submit public comments or request a public meeting about this application. The purpose of a public meeting is to provide the opportunity to submit comments or to ask questions about the application. TCEQ holds a public meeting if the Executive Director determines that there is a significant degree of public interest in the application or if requested by a local legislator. A public meeting is not a contested case hearing.

OPPORTUNITY FOR A CONTESTED CASE HEARING. After the deadline for submitting public comments, the Executive Director will consider all timely comments and prepare a response to all relevant and material, or significant public comments. **Unless the application is directly referred for a contested case hearing, the response to comments will be mailed to everyone who submitted public comments and to those persons who are on the mailing list for this application. If comments are received, the mailing will also provide instructions for requesting a contested case hearing or reconsideration of the Executive Director's decision.** A contested case hearing is a legal proceeding similar to a civil trial in a state district court.

TO REQUEST A CONTESTED CASE HEARING, YOU MUST INCLUDE THE FOLLOWING ITEMS IN YOUR REQUEST: your name, address, phone number; applicant's name and proposed permit number; the location and distance of your property/activities relative to the proposed facility; a specific description of how you would be adversely affected by the facility in a way not common to the general public; a list of all disputed issues of fact that you submit during the comment period; and the statement "[I/we] request a contested case hearing." If the request for contested case hearing is filed on behalf of a group or association, the request must designate the group's representative for receiving future correspondence; identify by name and physical address an individual member of the group who would be adversely affected by the proposed facility or activity; provide the information discussed above regarding the affected member's location and distance from the facility or activity; explain how and why the member would be affected; and explain how the interests the group seeks to protect are relevant to the group's purpose.

Following the close of all applicable comment and request periods, the Executive Director will forward the application and any requests for reconsideration or for a contested case hearing to the TCEQ Commissioners for their consideration at a scheduled Commission meeting.

The Commission may only grant a request for a contested case hearing on issues the requestor submitted in their timely comments that were not subsequently withdrawn. **If a hearing is granted, the subject of a hearing will be limited to disputed issues of fact or mixed questions of fact and law relating to relevant and material water quality concerns submitted during the comment period. TCEQ may act on an application to renew a permit for discharge of wastewater without providing an opportunity for a contested case hearing if certain criteria are met.**

EXECUTIVE DIRECTOR ACTION. The Executive Director may issue final approval of the application unless a timely contested case hearing request or request for reconsideration is filed. If a timely hearing request or request for reconsideration is filed, the Executive Director will not issue final approval of the permit and will forward the application and request to the TCEQ Commissioners for their consideration at a scheduled Commission meeting.

MAILING LIST. If you submit public comments, a request for a contested case hearing or a reconsideration of the Executive Director's decision, you will be added to the mailing list for this specific application to receive future public notices mailed by the Office of the Chief Clerk. In addition, you may request to be placed on: (1) the permanent mailing list for a specific applicant name and permit number; and/or (2) the mailing list for a specific county. If you wish to be placed on the permanent and/or the county mailing list, clearly specify which list(s) and send your request to TCEQ Office of the Chief Clerk at the address below.

All written public comments and public meeting requests must be submitted to the Office of the Chief Clerk, MC 105, Texas Commission on Environmental Quality, P.O. Box 13087, Austin, TX 78711-3087 or electronically at www.tceq.texas.gov/goto/comment within 30 days from the date of newspaper publication of this notice.

INFORMATION AVAILABLE ONLINE. For details about the status of the application, visit the Commissioners' Integrated Database at www.tceq.texas.gov/goto/cid. Search the database using the permit number for this application, which is provided at the top of this notice.

AGENCY CONTACTS AND INFORMATION. Public comments and requests must be submitted either electronically at www.tceq.texas.gov/goto/comment, or in writing to the Texas Commission on Environmental Quality, Office of the Chief Clerk, MC 105, P.O. Box 13087, Austin, Texas 78711-3087. Any personal information you submit to the TCEQ will become part of the agency's record; this includes email addresses. For more information about this permit application or the permitting process, please call the TCEQ Public Education Program, Toll Free, at 1-800-687-4040 or visit their website at www.tceq.texas.gov/goto/pep. Si desea información en Español, puede llamar al 1-800-687-4040.

Further information may also be obtained from SA Creekside Station, Ltd. at the address stated above or by calling Ms. Lauren Crone, P.E., LJA Engineering, at 512-439-4700.

Issuance Date: January 16, 2026

COMISIÓN DE TEXAS SOBRE CALIDAD AMBIENTAL



AVISO DE SOLICITUD Y DECISIÓN PRELIMINAR PARA EL PERMISO TPDES PARA AGUAS RESIDUALES MUNICIPALES

RENOVACIÓN

PERMISO NO. WQ0015836001

SOLICITUD Y DECISIÓN PRELIMINAR. SA Creekside Station, Ltd., con domicilio en 13141 Northwest Freeway, Houston, Texas 77040, ha solicitado a la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (TCEQ) la renovación del Permiso del Sistema de Eliminación de Descargas de Contaminantes de Texas (TPDES) n.º WQ0015836001, que autoriza la descarga de aguas residuales domésticas tratadas con un caudal promedio diario que no exceda los 95,000 galones por día. La TCEQ recibió esta solicitud el 10 de octubre de 2025.

La instalación estará ubicada aproximadamente a 1,4 kilómetros al noroeste de la intersección de la carretera Farm-to-Market 1101 y la carretera estatal 123, en el condado de Guadalupe, Texas 78155. El efluente tratado se descargará en York Creek, y de allí al río San Marcos Inferior, en el Segmento n.º 1808 de la cuenca del río Guadalupe. El uso del cuerpo de agua receptor, no clasificado, está limitado a la vida acuática en York Creek. Los usos designados para el Segmento n.º 1808 son recreación de contacto primario, suministro público de agua y vida acuática de alto nivel. Todas las determinaciones son preliminares y están sujetas a revisión y/o modificaciones adicionales. Este enlace a un mapa electrónico de la ubicación general del sitio o la instalación se proporciona como cortesía pública y no forma parte de la solicitud ni del aviso. Para conocer la ubicación exacta, consulte la solicitud.

<https://gisweb.tceq.texas.gov/LocationMapper/?marker=-97.965833,29.748333&level=18>

El Director Ejecutivo de la TCEQ ha completado la revisión técnica de la solicitud y ha preparado un borrador de permiso. Este borrador, de ser aprobado, establecería las condiciones bajo las cuales la instalación deberá operar. El Director Ejecutivo ha emitido una decisión preliminar indicando que este permiso, de ser otorgado, cumple con todos los requisitos legales y reglamentarios. La solicitud de permiso, la decisión preliminar del Director Ejecutivo y el borrador del permiso están disponibles para su consulta y copia en la Biblioteca Pública de Seguin, Sala Comunitaria, Mesa de Consulta Pública, ubicada en 313 West Nolte Street, Seguin, en el Condado de Guadalupe, Texas. La solicitud y los avisos relacionados también están disponibles electrónicamente en la siguiente página web:

<https://www.tceq.texas.gov/permitting/wastewater/pending-permits/tpdes-applications>.

AVISO DE LENGUAJE ALTERNATIVO. El aviso en español está disponible en

<https://www.tceq.texas.gov/permitting/wastewater/plain-language-summaries-and-public-notice>.

El aviso de idioma alternativo en español está disponible en

<https://www.tceq.texas.gov/permitting/wastewater/plain-language-summaries-and-public-notices>.

COMENTARIOS PÚBLICOS / REUNIÓN PÚBLICA. Puede presentar comentarios públicos o solicitar una reunión pública sobre esta solicitud. El propósito de una reunión pública es brindar la oportunidad de presentar comentarios o hacer preguntas sobre la solicitud. La TCEQ celebra una reunión pública si el Director Ejecutivo determina que existe un interés público significativo en la solicitud o si lo solicita un legislador local. Una reunión pública no constituye una audiencia de caso contencioso.

OPORTUNIDAD PARA UNA AUDIENCIA DE CASO CONTENCIOSO. Tras la fecha límite para la presentación de comentarios públicos, el Director Ejecutivo considerará todos los comentarios oportunos y preparará una respuesta a todos los comentarios públicos relevantes, sustanciales o significativos. **A menos que la solicitud se remita directamente a una audiencia de caso contencioso, la respuesta a los comentarios se enviará por correo a todos los que presentaron comentarios públicos y a las personas que estén en la lista de correo de esta solicitud. Si se reciben comentarios, el correo también incluirá instrucciones para solicitar una audiencia de caso contencioso o la reconsideración de la decisión del Director Ejecutivo.** Una audiencia de caso contencioso es un procedimiento legal similar a un juicio civil en un tribunal de distrito estatal.

PARA SOLICITAR UNA AUDIENCIA DE CASO CONTROVERTIDO, DEBE INCLUIR LOS SIGUIENTES DATOS EN SU SOLICITUD: su nombre, dirección, número de teléfono; nombre del solicitante y número de permiso propuesto; la ubicación y distancia de su propiedad/actividades con respecto a la instalación propuesta; una descripción específica de cómo la instalación lo afectaría negativamente de una manera inusual para el público general; una lista de todas las cuestiones de hecho controvertidas que presente durante el período de comentarios; y la declaración "Solicito/Solicitamos una audiencia de caso controvertido". Si la solicitud de audiencia de caso controvertido se presenta en nombre de un grupo o asociación, la solicitud debe designar al representante del grupo para recibir correspondencia futura; identificar por nombre y dirección física a un miembro del grupo que se vería afectado negativamente por la instalación o actividad propuesta; proporcionar la información mencionada anteriormente sobre la ubicación y distancia del miembro afectado con respecto a la instalación o actividad; explicar cómo y por qué el miembro se vería afectado; y explicar cómo los intereses que el grupo busca proteger son relevantes para su propósito.

Tras el cierre de todos los períodos de comentarios y solicitudes aplicables, el Director Ejecutivo remitirá la solicitud y cualquier solicitud de reconsideración o de audiencia de caso contencioso a los Comisionados de la TCEQ para su consideración en una reunión programada de la Comisión.

La Comisión solo podrá conceder una solicitud de audiencia de caso contencioso sobre cuestiones que el solicitante presentó en sus comentarios oportunos y que no fueron retiradas posteriormente. **Si se concede la audiencia, el tema de esta se limitará a cuestiones de hecho controvertidas o cuestiones mixtas de hecho y de derecho relacionadas con preocupaciones relevantes y sustanciales sobre la calidad del agua presentadas durante el período de comentarios.**

ACCIÓN DEL DIRECTOR EJECUTIVO. El Director Ejecutivo podrá emitir la aprobación final de la solicitud a menos que se presente oportunamente una solicitud de audiencia de caso impugnado o una solicitud de reconsideración. Si se presenta oportunamente una solicitud de audiencia o una solicitud de reconsideración, el Director Ejecutivo no emitirá la aprobación final del permiso y remitirá la solicitud a los Comisionados de la TCEQ para su consideración en una reunión programada de la Comisión.

LISTA DE CORREO. Si presenta comentarios públicos, una solicitud de audiencia de caso impugnado o una reconsideración de la decisión del Director Ejecutivo, se le añadirá a la lista de correo de esta solicitud específica para recibir futuras notificaciones públicas enviadas por la Oficina del Secretario General. Además, puede solicitar ser incluido en: (1) la lista de correo permanente para un nombre de solicitante y número de permiso específicos; y/o (2) la lista de correo de un condado específico. Si desea ser incluido en la lista de correo permanente o en la del condado, especifique claramente cuál(es) lista(s) y envíe su solicitud a la Oficina del Secretario General de la TCEQ a la dirección que figura a continuación.

Todos los comentarios públicos por escrito y las solicitudes de reuniones públicas deben enviarse a la Oficina del Secretario Principal, MC 105, Comisión de Calidad Ambiental de Texas, P.O. Box 13087, Austin, TX 78711-3087 o electrónicamente a www.tceq.texas.gov/goto/comment dentro de los 30 días a partir de la fecha de publicación de este aviso en el periódico.

INFORMACIÓN DISPONIBLE EN LÍNEA. Para obtener más información sobre el estado de la solicitud, visite la Base de Datos Integrada de Comisionados en www.tceq.texas.gov/goto/cid. Busque en la base de datos el número de permiso de esta solicitud, que se encuentra en la parte superior de este aviso.

CONTACTOS E INFORMACIÓN DE LA AGENCIA. Los comentarios y solicitudes del público deben enviarse electrónicamente a través de www.tceq.texas.gov/goto/comment o por escrito a la Comisión de Calidad Ambiental de Texas, Oficina del Secretario Principal, MC 105, Apartado Postal 13087, Austin, Texas 78711-3087. Toda información personal que proporcione a la TCEQ formará parte del registro de la agencia, incluidas las direcciones de correo electrónico. Para obtener más información sobre esta solicitud de permiso o el proceso de obtención de permisos, llame al Programa de Educación Pública de la TCEQ, sin costo, al 1-800-687-4040 o visite su sitio web: www.tceq.texas.gov/goto/pep. Si desea información en español, puede llamar al 1-800-687-4040.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto con SA Creekside Station, Ltd. en la dirección indicada anteriormente o llamando a la Sra. Lauren Crone, P.E., de LJA Engineering, Inc., al 512-439-4700.

Fecha de emisión 16 de enero de 2026